PROPOSTA 1

EM BRANCO

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
308988/2015

Fls. 09

Informações do Protocolo

Assunto:
ATENDIMENTO PRESENCIAL

Emissão:
07/10/2015

Cadastro:
16/10/2015

Situação:
ABERTO em 16/10/2015 por taiana.ladeira

Descrição:
PROPOSTA IMÓVEL - CORRETOR ANDRÉ PESSOA CRECI 14898

Observações:

umentos

Tipo:	Data:	Observação:

Movimentos

Data Envio	Data Recebimento	Origem	Destino
16/10/2015	07/10/2015	DEPADM - Departamento de Apoio Administrativo - PA	PRES - Presidência - PA

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto

Fls. 10

Belém, 07 de outubro de 2015.

AO
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO ESTADO DO PARÁ
A/C: SR. IGOR CORREA.

ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA TRAVESSA MARIZ E BARROS, 1262 – ENTRE: AV.PEDRO MIRANDA E AV. MARQUES DE HERVAL – BAIRRO PEDREIRA.

CASA TERREA TODA EM LAJE, GRANITO E PEDRA MINEIRA, CONSTRUIDA EM TERRENO MEDINDO 9,80M DE FRENTE POR 72M PELAS LATERAIS E 12M NO TRAVESSÃO DE FUNDOS, CONTENDO VÁRIAS DEPENDENCIAS COM AS MEDIDAS ABAIXO:

GARAGEM : LARGURA 8,70 M X COMPRIMENTO 8,70M = 75,69M2

PÁTIO EM FORMA DE L: 30,94M2

SALA 1: 33,55M X 6,80M = 24,14M2

SALA 2: 11,15M X 5M X 2,70M X 0,80M = 58M2 (SALÃO 2 AMBIENTES C/LAVABO)

CORREDOR: 12X1,5M = 18M2

SUITE1: 4,53M X 3,65M + WC 2,70M X 1,76M = 21,28M2

SUITE2: 4,53M X 3,65M + WC 2,70M X 1,76M = 21,28M2

SUITE3: 4,60M X 3,65M + WC 2,20M X 1,10M = 19,21M2

SUITE4: 3,97M X 7,45M = 29,57M2

SAGUÃO: 1,80M X 18,20M = 32,76M2.

QUINTAL1: 10,20M X 6,10M = 62,22M2 C/CAIXA D'AGUA

GAZEBO: 7,60M X 6,50M = 49,40M2

DEPÓSITO /QUARTO: 3,80M X 3,20M = 12,16M2

LAVANDERIA: 2,80M X 3,80M = 10,64M2 (COM BANHEIRO)

COZINHA PRINCIPAL FECHADA: 3,80M X 3,40M = 12,92M2

COZINHA SECUNDÁRIA ABERTA: 4,10M X 3,80M = 15,58M2

QUINTAL2: 11,60M X 19,10M = 221,56M2 (C/PISCINA)

ÁREA DESCOBERTA: 359,47M2 (GARAGENS/QUINTAL 1/QUINTAL2)

Fls. 15

ÁREA COBERTA: 355,72M
(PÁTIO/SALA1/SALÃO/CORREDOR/SUITES/SAGUÃO/GAZEBO/DEPÓSITO-QUARTO/LAVANDERIA/COZINHAS).

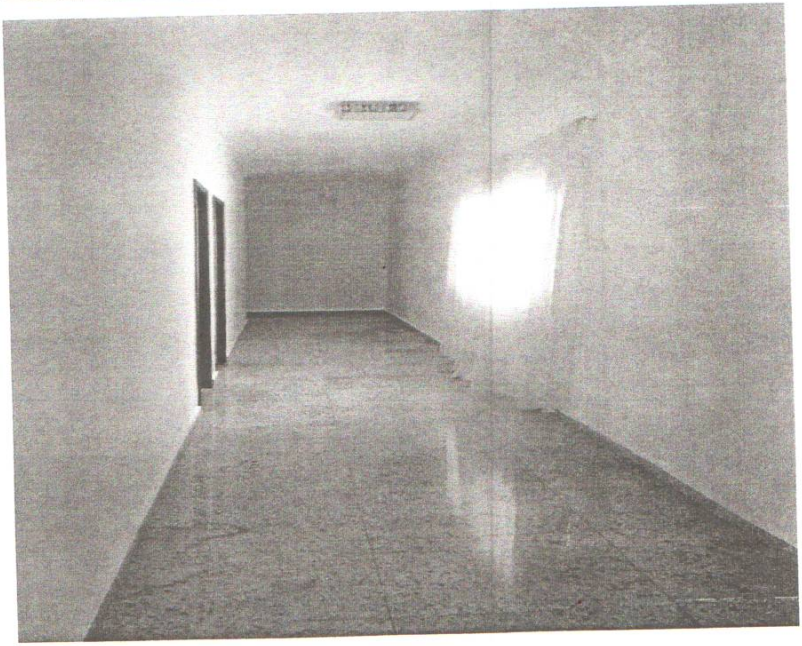
IMÓVEL DOCUMENTADO, PROJETO DE CONSTRUÇÃO (PLANTA), COM FUNDAÇÃO PARA MAIS 2 PAVIMENTOS.

VALOR DO IMÓVEL: R$-1.400,000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS).

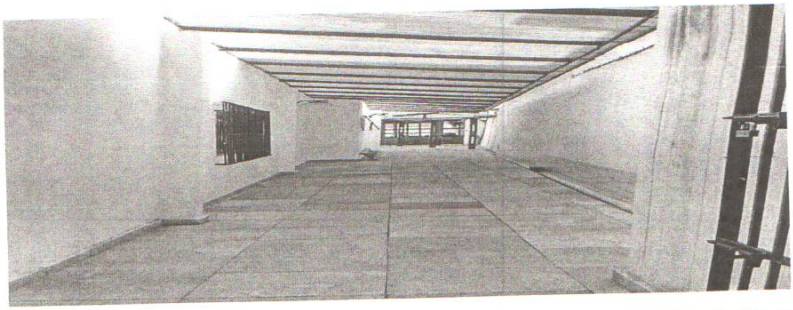
ANEXO FOTOS.

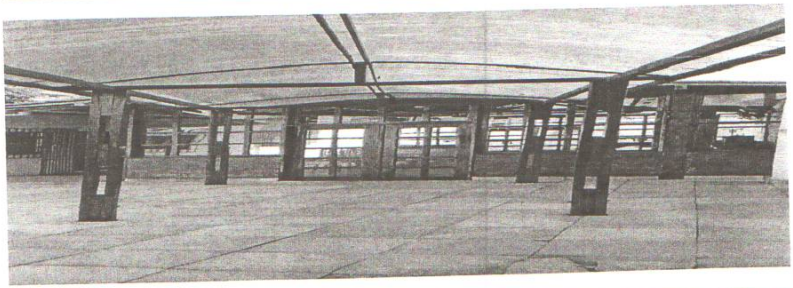
CONTATO:
ANDRÉ PESSÔA
CRECI: 1489
FONES: (91) 99982-6667(OI) / 98113-5860(TIM) / 99107-6991(VV)

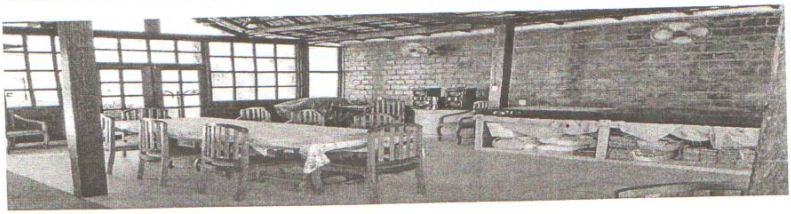
Fls. 12



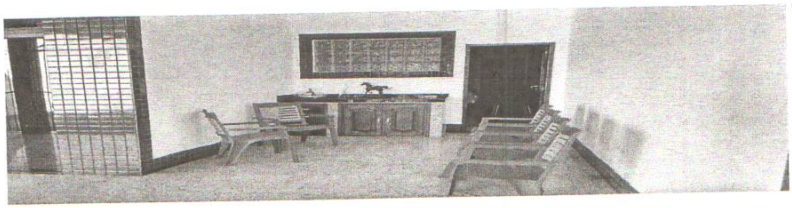
Fls. 13

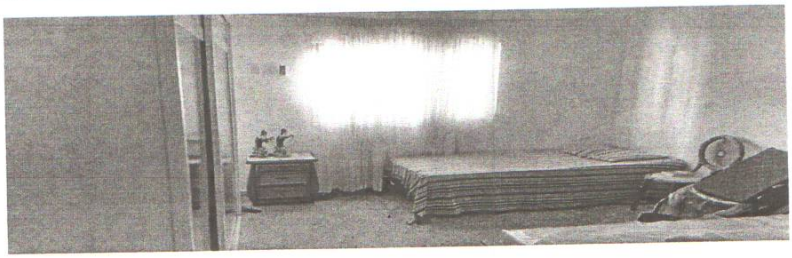






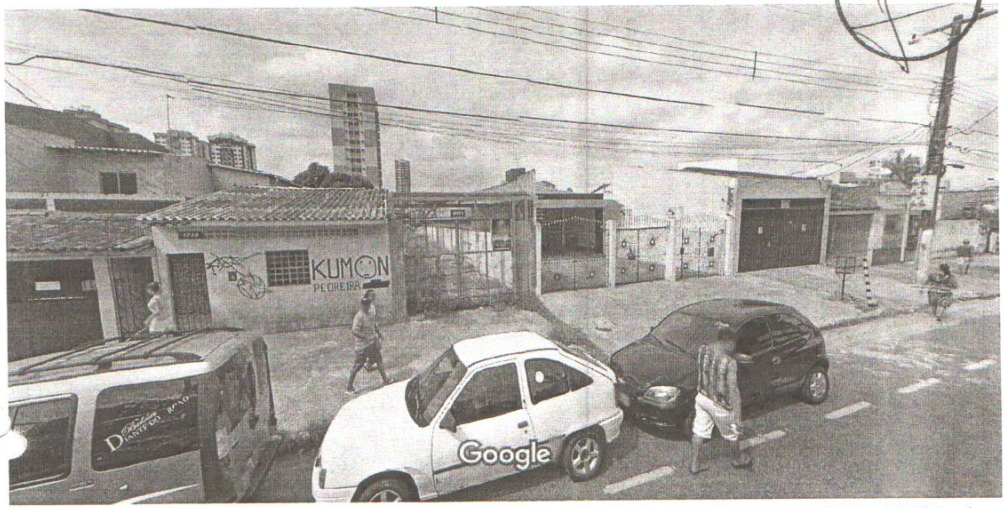
Fls. 24





Google Maps 1270 Tv. Mariz e Barros

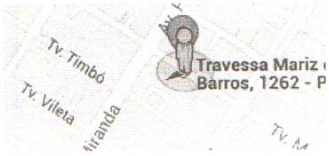
Fls. 15



Captura da imagem: out 2012 © 2015 Google

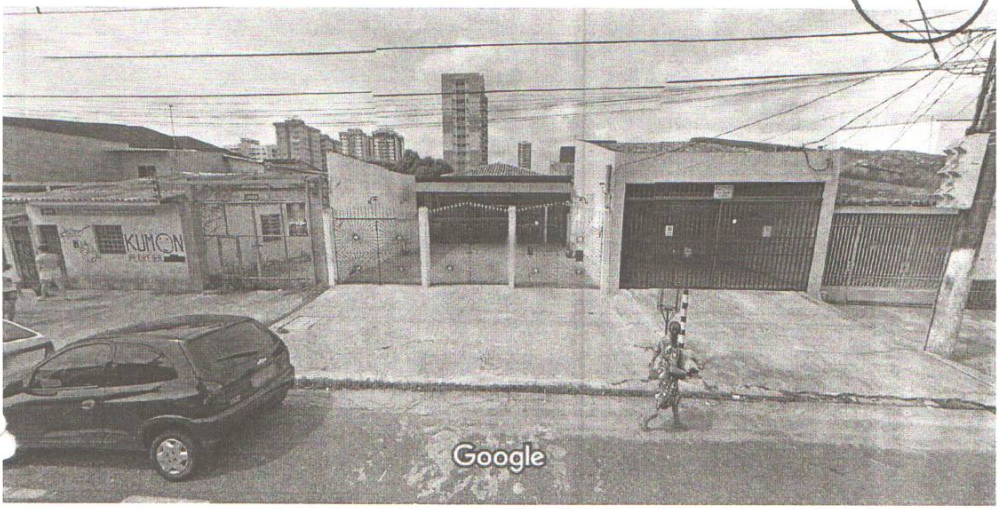
Belém, Pará

Street View - out 2012



Google Maps 1260 Tv. Mariz e Barros

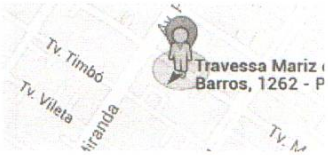
Fls. 16



Captura da imagem: out 2012 © 2015 Google

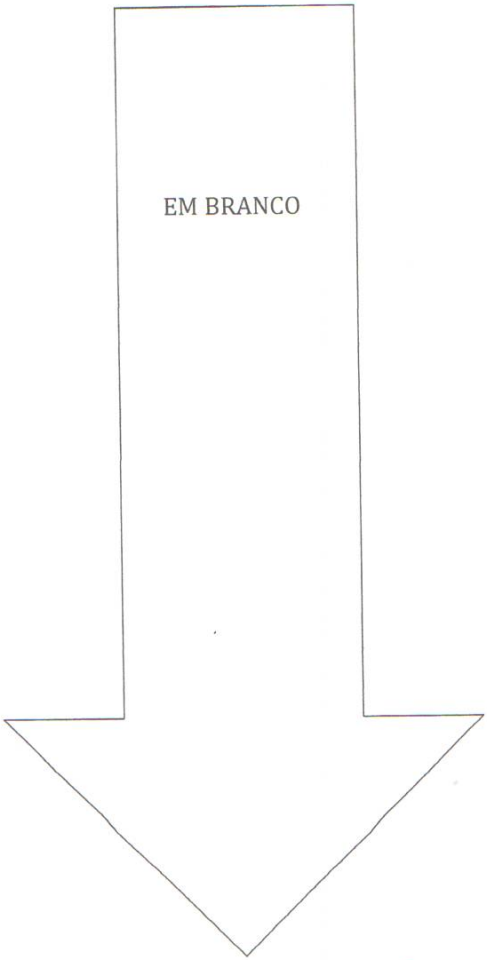
Belém, Pará

Street View - out 2012



Fls. 17

PROPOSTA 2



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil
INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
308651/2015

Fls. 18

Informações do Protocolo

Assunto:
ATENDIMENTO PRESENCIAL

Emissão: 15/10/2015
Cadastro: 15/10/2015

Situação:
ABERTO em 15/10/2015 por rodrigo.olimpio

Descrição:
Proposta para venda de imóvel para sede em 15/10/2015, por Alvaro Somensi representado pelo Sr. Mylto Miranda Creci 81.

Observações:

cumentos

Tipo:	Data:	Observação:

Movimentos

Data Envio	Data Recebimento	Origem	Destino
15/10/2015	15/10/2015	DEPADM - Departamento de Apoio Administrativo - PA	PRES - Presidência - PA

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto

Fls. 19

Belém, 15 de outubro de 2015.

Ilmo Sr.

Arq. Adolfo Maia – Pres. Do CAU-PA(CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO PARÁ)

Prezado Senhor,

Estou enviando nesta oportunidade, na qualidade de proprietário do imóvel, sito à Av. Almirante Tamandaré entre as ruas São Francisco e São Pedro distante a 40m(quarenta metros) no bairro da campina, o qual foi visitado pela comissão dos arquitetos eleita pelo plenário da CAU-PA, com a incumbência da busca de um imóvel, em caráter de aquisição destinado a futura sede desta entidade nesta capital, cuja as características seguem abaixo descriminadas:

1. LOCALIZAÇÃO: O prédio fica distante do shopping Pátio Belém 150m(cento e cinquenta metros) no bairro da campina, com boa acessibilidade de entrada e saída dos veículos, em ponto central da cidade.
2. DIMENSÕES: O terreno mede de frente 11,00m(onze metros) e de profundidade 43,00m(quarenta e três metros).
3. ESTRUTURA: O prédio, estilo bangalô, arquitetura eclética, todo em alvenaria com laje no segundo piso e forro, com escada bem projetada em gramitina, conservando diversos cômodos com balcão frontal. Vazado de luz e ar, solto no terreno, entrada lateral para veículos toda pavimentada com acesso para a parte posterior do prédio abrigando aproximadamente 20(vinte) veículos, faltando erguer nas laterais dois muros para definir os limites da propriedade, isolando os vizinhos, o que primordialmente pertenceram ao mesmo dono. Gradil na frente resguardando a fachada do prédio, com cerca eletrônica, portão eletrônico e câmeras de segurança.
4. VALOR DE VENDA: O valor é fixado na ordem de R$ 1.500.000,00(Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais).
5. FORMA DE PAGAMENTO: Aguardando o tempo necessário da plenária do mês entrante, e sendo de sua conveniência, o documento de contrato de promessa de compra e venda, poderá ser providenciada e cartório de

Fls. 20

sua preferência. Como sinal e principio de pagamento correspondente a 10%(dez por cento) do valor total e o saldo por ocasião das assinaturas do documento da escritura de transmissão do bem imóvel.

6. DESPESAS DE COMPRA E VENDA: As taxas e emolumentos cartoriais, assim como o I.T.B.I. , serão por conta da parte compradora, e ao vendedor caberão às certidões negativas de ônus e comissão de corretagem, assumidas por mim na TAXA de 5%(cinco por cento) do valor estipulado para venda e efetuado na ocasião do recebimento do saldo da transação acima referenciada.
7. OBSERVAÇÃO: Conforme declarei, no momento não estou podendo arcar com as despesas referente ao "LAUDO DE AVALIAÇÃO JURIDICA" do referido imóvel, porém, estou me responsabilizando neste documento da " proposta de venda", assumir a responsabilidade deste custo, caso meu imóvel venha ser escolhido.

Pelo que eu agradeço sua aquiescência desde já,

Atenciosamente,

p/p Álvaro Somensi

Em tempo: os documentos solicitados para a expedição do laudo de avaliação do prédio, foram entregues ao arquiteto Sr. Euler Arruda.

PROPOSTA 3

EM BRANCO

Fls. 22

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
308948/2015

Informações do Protocolo

Assunto:
ATENDIMENTO PRESENCIAL

Emissão:
16/10/2015

Cadastro:
16/10/2015

Situação:
ABERTO em 16/10/2015 por rodrigo.olimpio

Descrição:
entrega de proposta de venda de imóvel apresentada pelo Sr. Alex Tavares CRECI 5504

Observações:

Documentos

Tipo:	Data:	Observação:

Movimentos

Data Envio	Data Recebimento	Origem	Destino
16/10/2015	16/10/2015	DEPADM - Departamento de Apoio Administrativo - PA	PRES - Presidência - PA

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto

Fabiano Tavares
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Fls. 23

Ao .

CAU- Conselho de Arquitetura e Urbanismo-Pa

A/C Adolfo Maia- Presidente

Assunto: Oferta de Venda de Imóvel/Sede

Prezado senhor,

Em atenção à solicitação feita por este conselho, formalizamos, em nome de nosso cliente, Rozalinda Salete D'Avila, a oferta do imóvel abaixo descrito, já visitado pela comitiva do CAU-PA.

1-Endereco: Rua Arciprestes Manoel Teodoro, 864, entre presidente Pernambuco e Gama Abreu, bairro de Batista Campos, Belém-Pa.

2- Registro de Imóveis: Matricula sob o numero 975, livro 2-C, Cartório de Registro de Imóvel do Primeiro Oficio.

3-Descricao: Terreno medindo 5,65 mts de frente, sendo pela lateral direita 62,80 mts e pela lateral esquerda 63,60 e 12,10 mts de travessão de fundos, alargando o dito terreno, mais ou menos, a partir de 20 mts de profundidade, imóvel todo murado, com garagem para vários carros, jardim. No primeiro pavimento: Varanda, Salão amplo, copa-cozinha, área de serviço, 2 banheiros, 1 escritório e varanda com quintal. Segundo Pavimento: Composto por recepção, 5 salas, banheiros masculino e feminino e solarium.

3- Área total do terreno: 577 mts quadrados.

4-Area construída: 349,80 mts quadrados.

5-Valor do imóvel: R$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), sem contra-oferta.

6-Despesas de Compra e Venda: As taxas e emolumentos cartoriais, assim como o I.T.B.I, serão por conta da parte compradora, e ao vendedor caberão a certidão negativa de ônus do imóvel e honorários de corretagem imobiliária.

Ficamos a disposição para outras informações, se necessárias. Em anexo, segue registro de imóveis e imagem do google Earth.

Belém, 15 de Outubro de 2015.

Alex Tavares
Creci 5504

Mylto Miranda
Creci 81

Trav, D. Romualdo de Seixas esq c/ Boaventura da Silva 1698 Sala-2102 Zion Businnes-Umarizal
Cep: 66000-000 Tel: 3225-6286. www.tavaresempreendimentos.com.br

Fls. 29

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - C — FOLHA 75

banheiro e estar íntimo; com 277,32m2 de área construída e 223,60m2 de área coberta; coletado sob o mesmo nº 864 pela Rua Arcipreste Manoel Teodoro, em cuja construção foi despendida a importância total de Cr$=1.500.000,00, compreendendo material, mão de obra, administração e encargos sociais, parte financiada pelo BANCO DA AMAZÔNIA S/A e parte a expensas do proprietário JOSÉ LUIZ D'AVILA.

Belém-PA, 26-MAR-1980

P 6473 — oficial

AV-6-975- Data: 04-DEZ-1991 - CANCELAMENTO - Pela Autorização - GEAPE/DIBEN do credor BANCO DA AMAZÔNIA S/A, datada de 07.12.1990, e pelo OF. GERHA/PA Nº 1397 de 11.11.1991, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sucessora legal do extinto BNH, com as firmas reconhecidas, hoje arquivados em original neste Cartório para fins de direito, tendo em vista a liquidação da dívida constituída por José Luiz D'ávilla e sua mulher Rosalinda Salete D'ávilla, ficam "ipso facto" canceladas e sem mais nenhum efeito a hipoteca(1ª) registrada sob o nº B-3-975, e a Caução, em favor do extinto BNH, averbada sob o nº Av-4-975, e consequentemente livre e desembaraçado o imóvel desta matrícula do ônus hipotecário que os gravava.

Belém-PA, 04-DEZ-1991

P 33590 — oficial

AV-7/975 - Em 26/04/2013 - Protocolo nº 99.203, de 09/04/2013 - **CORREÇÃO DE NOME** - Procede-se esta averbação para constar a correção de nome da proprietária deste imóvel **ROZALINDA SALETE D´AVILA**, que constou com equívoco na escritura pública datada de 07/02/1977, registrada sob o R-1/975, conforme faz prova a Certidão de Casamento datada de 26/02/1972, do Cartório de Registro Civil do município e Comarca de Palmitos/SC, digitalizada neste 1º Ofício, para todos os fins de direito; averbação efetuada nos termos do requerimento constante da escritura pública a seguir registrada. Selo de segurança: G 2637.002237281. Eu _____ Oficial Titular, conferi e assino, dando fé.

R-8/975 - Em 26/04/2013 - Protocolo nº 99.203, de 09/04/2013 - **PARTILHA DE BENS (INVENTÁRIO)** - Nos termos da Escritura Pública datada de 17/09/2012, lavrada às fls 277/279 do Lº 046-SS, do 4º Tabelionato de Notas - Cartório Conduru, deste cidade, de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de JOSÉ LUIZ D´AVILA, falecido "ab-intestato" em 27/02/1999, consta a partilha dos bens do "de-cujus", nos termos da qual foi o imóvel desta matrícula, avaliado pela SEFA no valor de **R$337.119,53**, partilhado da seguinte maneira: **50%** para a viúva como pagamento de sua meação, **ROZALINDA SALETE D´AVILA**, brasileira, socióloga, portadora da CI nº 2.616.279-SSP/PA e do CPF nº 099.189.732-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Apinagés nº 131, Ap. 501, bairro Batista Campos; **25%** para a herdeira **CINARA D´AVILA DE NÓVOA**, brasileira, casada desde 22/04/1998 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Alan Jorge Villas de Nóvoa** (brasileiro, cirurgião dentista, CI nº 2.092.977-SSP/PA (2ª via) e CPF nº 460.899.852-87), cirurgiã dentista, portadora da CI nº 2.068.444-PC/PA (2ª via) e do CPF nº 480.622.942-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Governador José Malcher nº 1701, Ap. 204, Ed. Torre de Bari, bairro de Nazaré; e **25%** para a herdeira **JANAÍNA D´AVILA ERSE**, brasileira, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Alcir Bringel Erse** (brasileiro, bancário, CI nº 6.817.346-PC/PA e CPF nº 087.710.142-68), servidora pública, portadora da CI nº 2.068.443-PC/PA (4ª via) e do CPF nº 426.074.502-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bernal do Couto nº 420, Ap. 1101, Ed. Gênova, bairro Umarizal; sendo que todos foram assistidos pela advogada Kelma Sousa de Oliveira Reuter Coutinho, inscrita na OAB/PA sob o nº 5875. Foi digitalizado neste 1º SRI juntamente com a escritura pública e demais documentos apresentados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão *Causa Mortis*-ITCMD devido à SEFA, no valor de R$8.422,01, conforme DAE nº 14190 (Documento de Origem). Selo de segurança: G 2637.002237282. Eu _____ Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

AV-9/975 - Em 26/04/2013 - Protocolo nº 99.203, de 09/04/2013 - **CANCELAMENTO DE ENFITEUSE** – Procede-se esta averbação para constar que, em virtude da Partilha de Bens registrada sob o ato R-8/975, fica cancelada a enfiteuse sobre o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos dos artigos 2º, parágrafo único, e 3º da Lei Municipal nº 7.956, de 21/05/1999, e consequentemente consolidada a propriedade plena deste imóvel, pela reunião do domínio útil ao domínio direto, em nome das proprietárias **ROZALINDA SALETE D´AVILA**; **CINARA D´AVILA DE NÓVOA**; e **JANAÍNA D´AVILA ERSE**. Selo de segurança: G 2637.002237283. Eu _____ Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

AV-10/975 - Em 26/04/2013 - Protocolo nº 99.203, de 09/04/2013 - **PACTO ANTENUPCIAL** – Procede-se esta averbação para constar que, em 13/11/2012, foi registrada neste SRI, no Lº 3-E (Registro Auxiliar) fls 231, sob o nº **3031**, a escritura pública de pacto antenupcial do regime da **separação total de bens** contratada pelo casal **JANAÍNA D´AVILA ERSE** e **ALCIR BRINGEL ERSE**, ficando desta forma 25% do imóvel da presente matrícula sujeito ao regime de bens pactuado na referida escritura. Selo de segurança: G 2637.002237284. Eu _____ Oficial Titular, conferi e assino dando fé.

VIDE CERTIDÃO NA FOLHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01
Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Fls. 25

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-C

MATRÍCULA N.º 975 DATA 04-MAR-1977

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que o imóvel descrito na presente matrícula, objeto desta Certidão, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, seqüestros e nem a quaisquer medidas restritivas judiciais ou administrativas, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados ou averbados neste 1º Ofício. A presente certidão foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º Ofício Cleomar C. de Moura 16 JUL. 2014

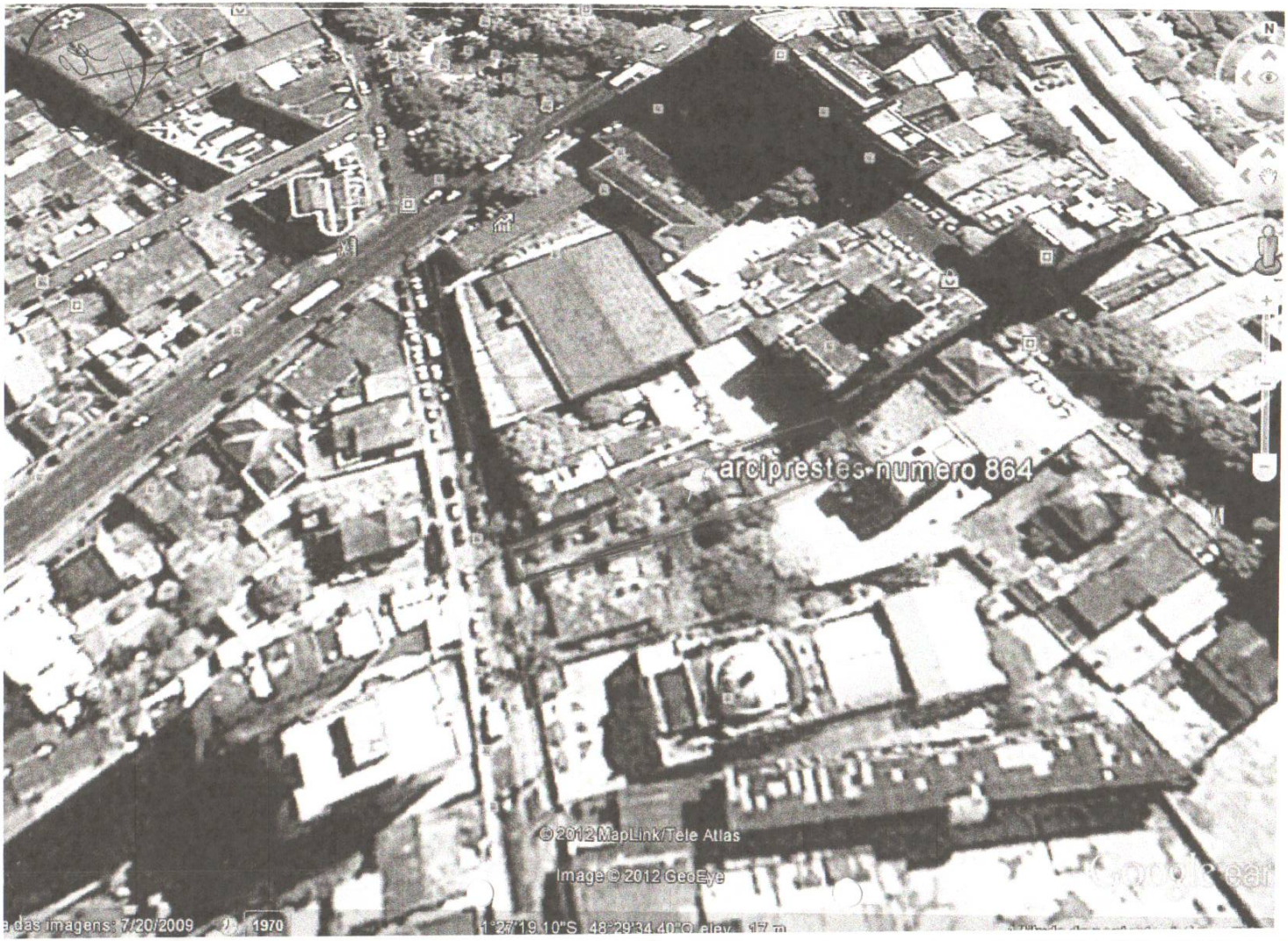
Tribunal de Justiça do Estado do Pará OFICIAL GERAL Série H nº 002.213.703

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

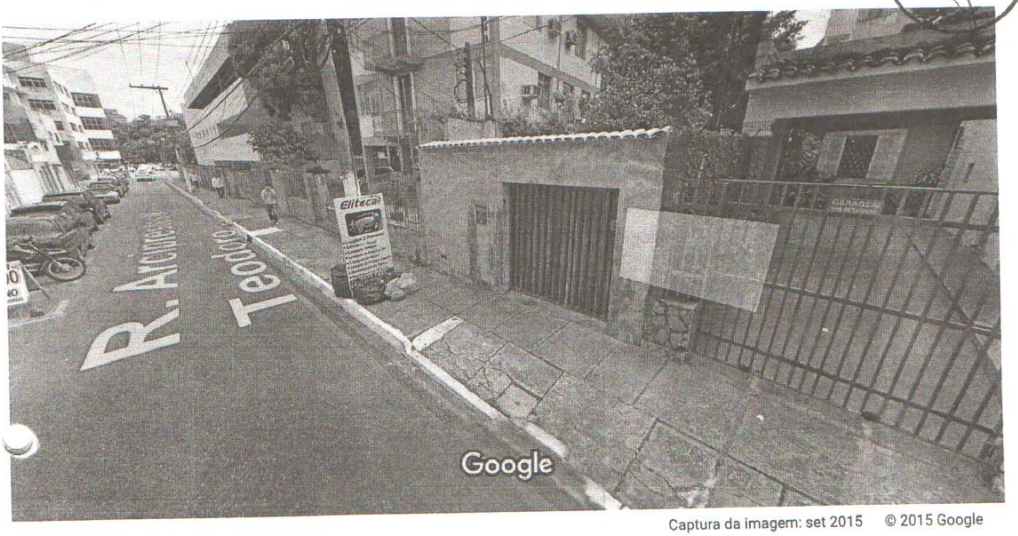
(P) Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
( ) Camila C. M. Vasconcelos - Oficiala Substituta
( ) Pedro Augusto da S. Gonçalves - Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 150 anos Desde 1864 BELÉM - PA


arciprestes numero 864
© 2012 MapLink/Tele Atlas
Image © 2012 GeoEye
1970

Fls. 27

Google Maps 929 R. Arciprestes Manoel Teodoro



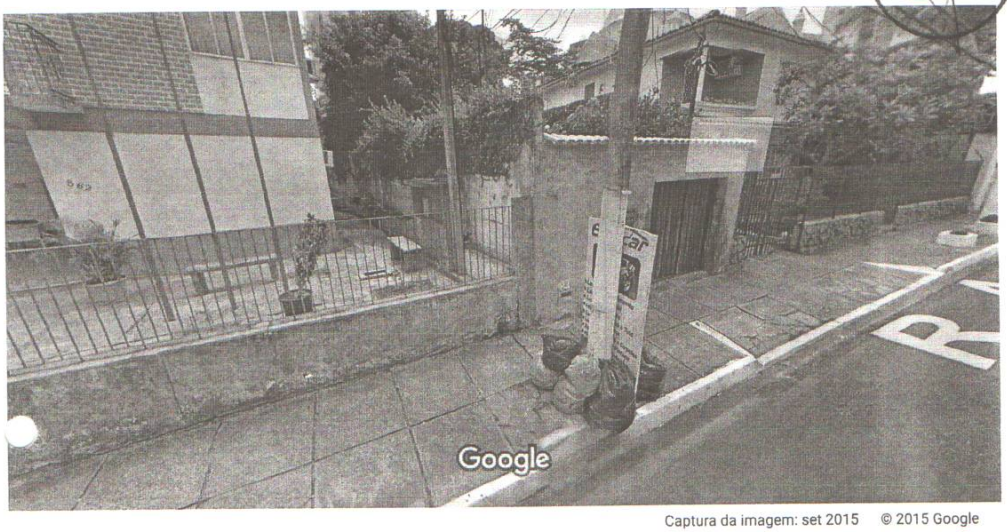
Captura da imagem: set 2015 © 2015 Google

Belém, Pará

Street View - set 2015

Fls. 28

939 R. Arciprestes Manoel Teodoro

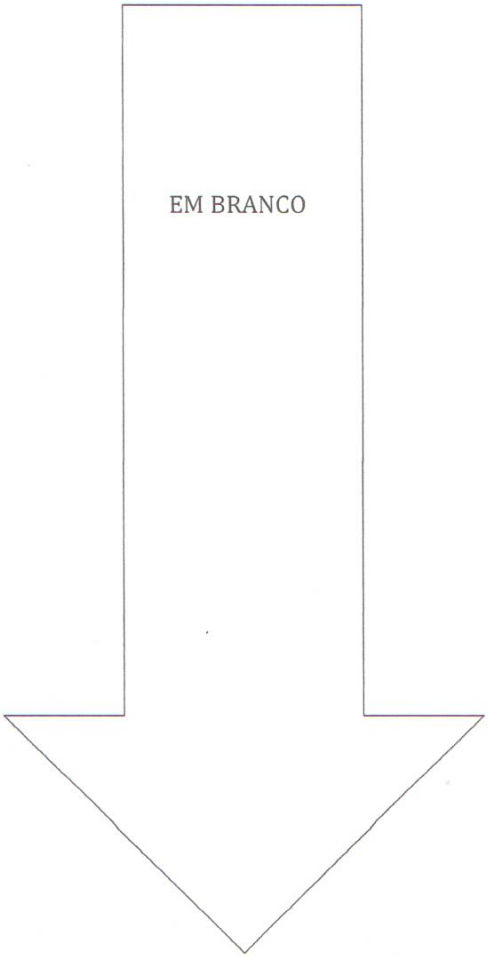


Captura da imagem: set 2015 © 2015 Google

Belém, Pará

Street View - set 2015

PROPOSTA 4



Fls. 30

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
308993/2015

Informações do Protocolo

Assunto:
ATENDIMENTO PRESENCIAL

Emissão:
16/10/2015

Cadastro:
16/10/2015

Situação:
ABERTO em 16/10/2015 por taiana.ladeira

Descrição:
PROPOSTA SEDE - CRISTIANI FATIMA G. DE AGUIAR CAMACHO.

Observações:

Documentos

Tipo:	Data:	Observação:

Movimentos

Data Envio	Data Recebimento	Origem	Destino
16/10/2015	16/10/2015	DEPADM - Departamento de Apoio Administrativo - PA	PRES - Presidência - PA

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto

Fls. 31

Ao CAU/PA

Conselho Arquitetura e Urbanismo do Pará

Att: Ilustre Presidente Doutor Adolfo Raimundo Lopes Maia

REF: PROPOSTA DE COMPRA DE IMÓVEL PARTICULAR

Na qualidade de proprietária do imóvel, sito a Rua Jerônimo Pimentel, 968 – Umarizal, onde fui consultada sob a disponibilidade e interesse na alienação do bem, passo a expor o que segue:

Em consulta a um profissional do ramo de imóveis, em avaliação presencial, informou-me que o referido imóvel estaria avaliado em **R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)** valor apurado para negociação de acordo com a análise inclusive da localização do imóvel.

De acordo com a proposta inicial transmitida por este Conselho, informo-os que o imóvel está disponível para venda, aguardando somente o envio de uma contra proposta ao valor de avaliação ora informado.

No aguardo e a disposição

Atenciosamente

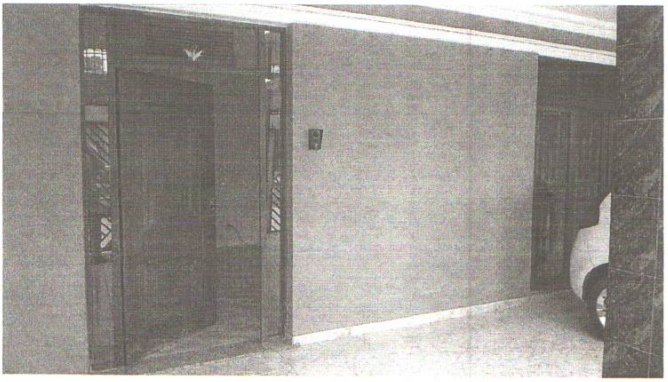
CRISTIANI FATIMA G. DE AGUIAR CAMACHO

Em, 09 de Outubro de 2015

Contatos:

cristianicamacho@hotmail.com / **tel: (13) 98158.2969**

Fls. 32



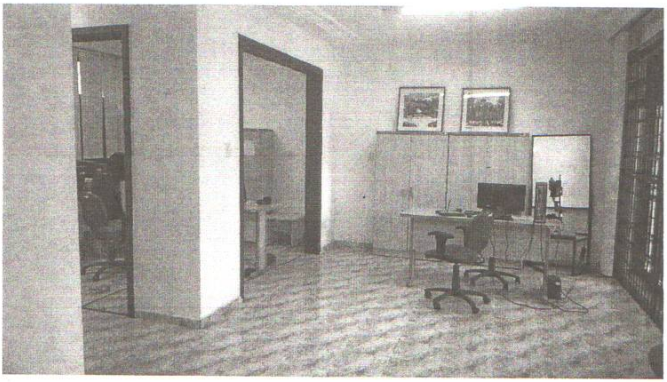
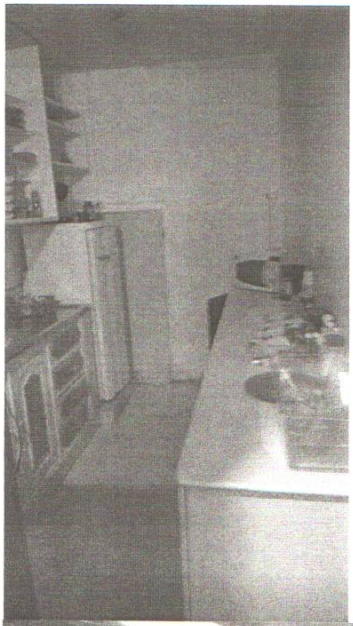
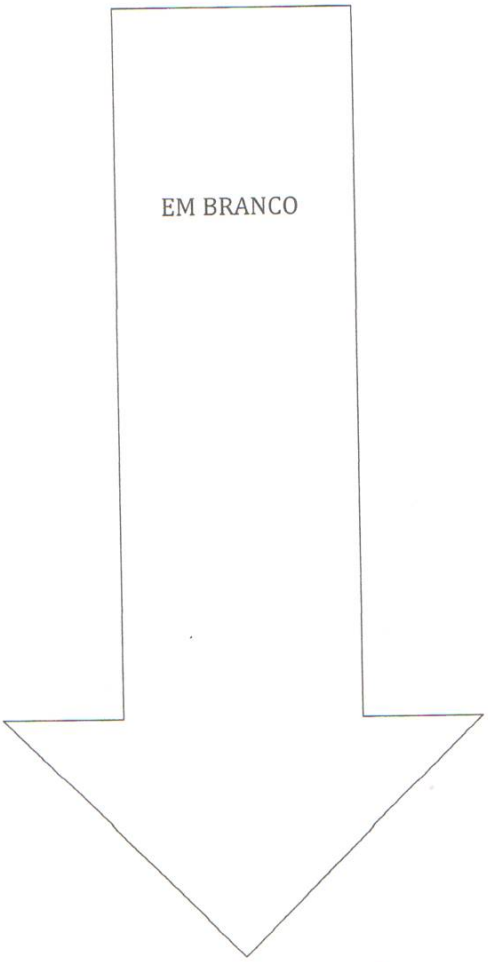


Fig. 33

Fls. 34



PROPOSTA 5



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil
INFORMAÇÕES DO PROTOCOLO

Protocolo
308990/2015 Fls. 36

Informações do Protocolo

Assunto:
ATENDIMENTO PRESENCIAL

Emissão:
16/10/2015

Cadastro:
16/10/2015

Situação:
ABERTO em 16/10/2015 por taiana.ladeira

Descrição:
PROPOSTA SEDE - UNIMOVEL LTDA.

Observações:

Documentos

Tipo:	Data:	Observação:

Movimentos

Data Envio	Data Recebimento	Origem	Destino
16/10/2015	16/10/2015	DEPADM - Departamento de Apoio Administrativo - PA	PRES - Presidência - PA

Protocolos Vinculados

Número/Ano	Assunto

unimovel
IMÓVEIS ESPECIAIS,CLIENTES ESPECIAIS

Rua dos Mundurucus, 3100 - Conj. 1801
Metropolitan Tower - Cremação - Belém - Pa
Cep 66040-033 - Creci: J297-12
Fones: 91 32695233 / 91 81490407
www.unimovel.net

Fls. 37

Ao
CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo - Pa
A/C Adolfo Maia - Presidente
Assunto : Oferta de Venda de Imóvel/Sede

Prezado Senhor,

Em atenção a solicitação feita por este conselho, formalizamos, em nome de nosso cliente Frederico Jaccoud Bitar, a oferta do imóvel abaixo descrito, já visitado pela comitiva do CAU-PA :

1. Endereço : Travessa Rui Barbosa, 452, esquina da Rua Manoel Barata, bairro do Reduto, Belém-Pa

2. Registro de Imóveis: Mat. 438, Folhas. 438, Livro 2-F N, Cartório de Registro de Imóveis do Segundo Ofício.

3. Descrição: Terreno medindo 15mts X 25,70, totalizando 385.5m2 (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e meio), contendo construção em alvenaria em dois pisos, sendo o primeiro, composto por uma grande recepção, uma saleta, dois salões, uma sala com banheiro, copa cozinha, lavabo, almoxarifado. O segundo nível é composto por 3 grandes salas, uma delas com banheiro privativo, e um segundo banheiro, além de área de circulação interna. Na área externa, possui jardim, guarita de segurança. Na parte inferior do imóvel, com acesso pela Rua Manoel barata, encontra-se o estacionamento , que pose abrigar até 08 veículos de passeio.

4. Observações: O imóvel ora oferecido, possui condições para futura ampliação, seja na parte não coberta pela segunda laje, seja sobre a área livre de estacionamento, permitindo a construção futura de nova edificação, quando do crescimento das necessidades de espaço deste Conselho.

5. Valor do Imóvel para a venda : R$ 1.140.000.00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais)

Considerações Finais:

A. Esta oferta não vincula qualquer obrigatoriedade dos proprietários em relação a possível aquisição por parte do CAU/PA.

B. Qualquer obrigação das partes só se confirmará a qualquer data, quando da assinatura de termo de venda e a confirmação do valor ajustado pela venda do imóvel.

Ficamos à disposição para outras informações, se necessárias. Em anexo, segue registro de imóveis e fotografias do imóvel ora ofertado.

Belém, 13 de outubro de 2015

Frederico Jaccoud Bitar
Proprietário

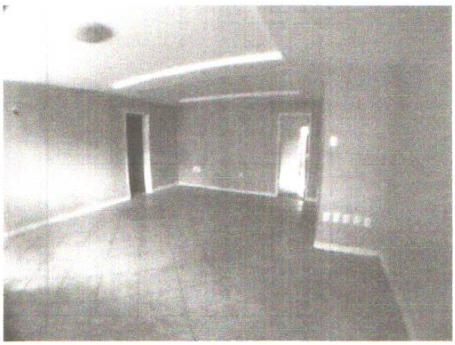
Salomão Mendes
Unimovel Ltda

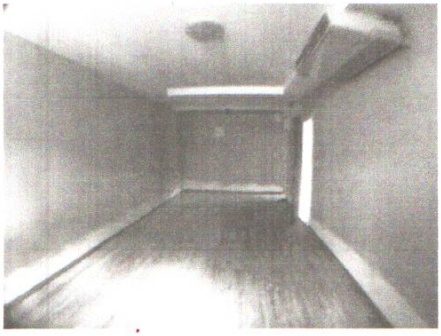
unimovel
IMOVEIS ESPECIAIS,CLIENTES ESPECIAIS

Rua dos Mundurucus, 3100 - Conj. 1801
Metropolitan Tower - Cremação - Belém - Pa
Cep 66040-033 - Creci: J297-12
Fones: 91 32695233 / 91 81490407
www.unimovel.net

Fls. 38

ANEXO FOTOGRAFIAS - TV RUI BARBOSA, 452

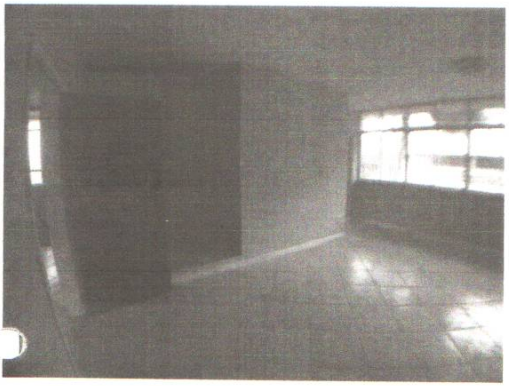


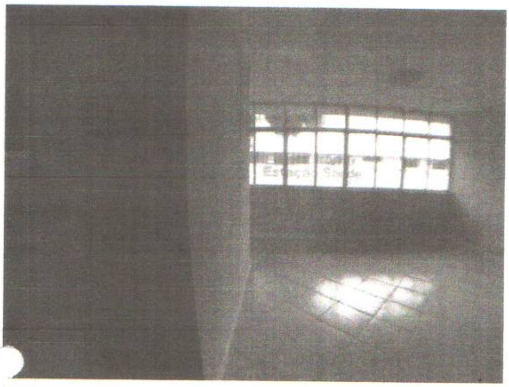


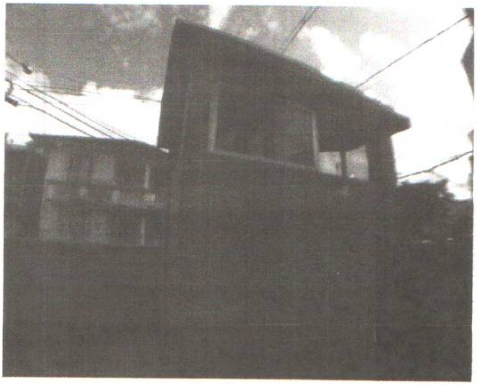
unimovel
IMÓVEIS ESPECIAIS,CLIENTES ESPECIAIS

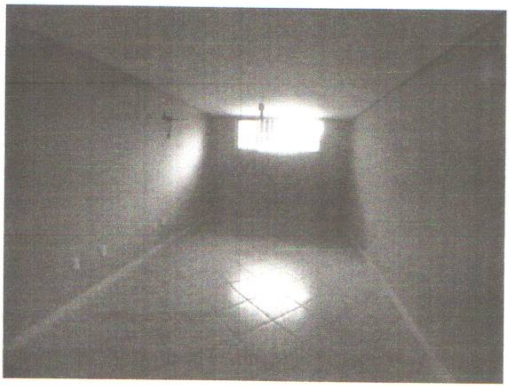
Rua dos Mundurucus, 3100 - Conj. 1801
Metropolitan Tower - Cremação - Belém - Pa
Cep 66040-033 - Creci: J297-12
Fones: 91 32695233 / 91 81490407
www.unimovel.net

Fls. 39









CERTIDÃO DIGITALIZADA - 438FN VERSO

Matrícula	Folha	Livro N.º

Oficial

Mª de Belém Costa da Fonseca
Escrevente Juramentada

Av.4/438FN em 15/06/2015 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme averbação nº (AV.3) fica consolidada a propriedade plena deste imóvel na pessoa do proprietário, acima qualificado, nos termos dos artigos 2º e 3º da Lei Municipal nº 7.956/99. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 238.920. Belém, 15 de junho de 2015. Selo de segurança nº 004.516.453, Série H.

Oficial

Mª de Belém Costa da Fonseca
Escrevente Juramentada

R.5/438FN em 15/06/2015 - VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de compra e venda e compra, datada de 19 de maio de 2015, lavrada às fls. 281, do Livro nº 055-SS, do Cartório de Notas 4º Ofício desta cidade (Cartório Conduru), pelo preço ajustado de R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) já pago e liquidado integralmente, os proprietários vendedores: já qualificados, e devidamente representados, venderam o imóvel, objeto da presente matrícula, ao COMPRADOR ADQUIRENTE: FREDERICO JACCOUD BITAR casado com CAMILA MARTINI DE OLIVEIRA BITAR, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 13095-CREA/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 375.560.532-53, ela empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.737.456-2ª via-PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 523.882.712-15, residentes e domiciliados nesta Cidade; sem condições suspensivas ou resolutivas. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 238.920. Belém, 15 de junho de 2015. Selo de segurança nº 004.516.454, Série H.

Oficial

Mª de Belém Costa da Fonseca
Escrevente Juramentada

CERTIFICO que, o imóvel descrito na presente matrícula, objeto desta Certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais, convencionais, penhoras, arrestos, seqüestros e nem a quaisquer medidas restritivas judiciais ou administrativas, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, registrados ou averbados neste 2º Ofício. A presente certidão foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Belém, PA, 13 de outubro de 2015

( ) Walter Costa - Oficial Titular
( ) Maria de Belém C. da Fonseca - Escrevente
(X) Ruth Nelly C. Maruoka - Escrevente
( ) Karina de Souza Costa - Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
VÁLIDO SOMENTE COM
Estado do Pará
Selo de Segurança
Série: H
000.322.696

PROPOSTA 6

EM BRANCO

Ao
CAU/PA

Fls. 42

Em atendimento ao chamamento do DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO de 08/10/15 e JORNAL O LIBERAL de 06/10/15, encaminhamos a Proposta para atendimento a essa Instituição para venda de uma BELÍSSIMA CASA 02 pavimentos, todo em laje, gradeada. NASCENTE, medindo 26 metros de frente por 20 metros de fundos, no UMARIZAL.

Obs: Segue em anexo as imagens do Imóvel

LOCALIZAÇÃO
Endereço: Rua Municipalidade 1611, entre D. Pedro I e Soares Carneiro.
Bairro Umarizal
Belém / PA
CEP 66050-350
Num dos melhores locais para estabelecer este CONSELHO DE ARQUITETURA e URBANISMO _ CAU. Umarizal é um Bairro de excelente padrão e está localizado dentro da macrorregião do centro de Belém. Rua movimentada, porém tranquila.

MOBILIDADE: Um dos locais mais bem servido por ônibus e de fácil chegada e saída para qualquer região de Belém.

VIZINHANÇA:
SEBRAE/PA; supermercados; faculdade; tribunal do trabalho; Praça Brasil; Doca de Souza Franco; farmácias, empresas, entre outros.

DOCUMENTAÇÃO:
Documentação rigorosamente em dia. Não há pendência Fiscal nem Financeira.

IDADE: 1994, porém, extremamente conservada.

ESTRUTURA:
Toda a casa foi construída em concreto armado; laje no primeiro e segundo pavimento; tijolo singelo, vigas de bitolas reforçadas e cinturada. A estrutura está pronta para receber o terceiro pavimento. Madeiramento feito em madeira de lei; telhado impecável. Não há infiltração. Piso em perfeita condições. É toda gradeada e grade feita com ferro especial e trabalhado. Portas, em madeira de lei e trabalhada.
Pé direito: 3 metros _

TIPO DE MATERIAIS USADOS NA CONSTRUÇÃO:
Toda construída em material de primeiríssima qualidade. Não há defeitos em espaço nenhum da casa. Piso perfeito e em excelente qualidade. Madeiramento perfeito, sem nenhuma envergadura; metais sanitários perfeitos

PLANTA:

a) Garagem para dois veículos grande; podendo ampliar para 08 vagas, bastando fazer uma abertura no muro de acesso ao pomar.
b) Há um recuo do meio fio em três metros. Retirando e ou afastando as grades de frente, os carros/visitantes, poderá em ângulo de 90 graus, proceder ao estacionamento.

PRIMEIRO PAVIMENTO:

a) Possui quatro quartos, sendo duas suítes. 02 salas grandes.

b) Há um espaço do lado direito da casa, onde têm um escritório com duas salas e um banheiro. Poderá ser aberto e integrado às salas.

Fls. 213

PAVIMENTO TÉRREO:

a) 01 SALA AMPLA
b) 01 SALÃO AMPLO, PODENDO SER UTILIZADO COMO AUDITÓRIO PARA NO MÍNIMO 50 PESSOAS, bastando abrir uma parede.
c) Banheiro imenso, que pode ser transformado em dois.
d) Há dois depósitos ao final do auditório, que poderá ser transformado em dois banheiros. Já há tubulação de esgoto integrado à fossa.
   Obs: A Rua Municipalidade possui galeria de esgoto.
e) Cozinha completa com armários, tendo uma dispensa com porta e prateleiras.
f) Quintal arborizado
g) Jardim de Inverno
h) Telhado em estilo colonial.
i) Área de serviço completa, com WC.
j) Há uma lavanderia

ACABAMENTO: Material de primeiríssima qualidade. Portas, janelas, todas confeccionada em madeira de lei e trabalhada.

TERRENO: Área do terreno: 520 m2. Área construída: Aproximadamente 400 m2.

PAISAGISMO: do lado direito da casa há uma perfeita harmonia entre a casa e um belo pomar, onde predomina-se frutas comestíveis e revoada de pássaros. Jardim de Inverno. Há um terraço coberto.

PREÇO:
R$2.150.000,00 (Dois milhões, cento e cinquenta mil reais), sendo um preço justo para tudo o que o imóvel oferece.

Convidamos os integrantes dessa importante Instituição a agendar uma visita ao imóvel. Querendo mais informações, dúvidas, estamos ao dispor para esclarecimento.
Estamos devidamente autorizados pelos proprietários a proceder a referida intermediação com exclusividade.

Atenciosamente,

Rosangela de Lima Sales _ CRECI/PA
1002
Parceria Imobiliária Ltda
CNPJ: 08.573.367/0001-06
Rua Curuça 118 _ Umarizal/ Belém-PA
CEP: 66050-080
CRECI /PA 0313 _PA

TELEFONES PARA CONTATO:
JOSUÉ BARBOSA

Coordenador excecutivo
jove@terra.com.br
91 32230124
91 98324-6437
91 99116-8551

Fls. 44

Fls.

Fls. 216

Fls. 212

Fls. 218